

※2016年度着工実績(新建新聞社調べ)

長野県住宅着工棟数 **No.1**※のセキスイハイムがご提案する

本格始動

# アパートもハイム

ハイムのアパートは**ロングバリュー**

## コスト

光熱費や外壁メンテナンス費が安い

工期が短い(60日)

再塗装不要外壁※

※ガスケット部分は30~40年に一度の補修が必要となります。

## 強さ

地震 火災 シロアリ

## 快適&住性能

夏も冬も快適な住まい

警戒レベルに対応した**防犯性**

将来を見据えた**耐久性**

## オーナー様必見！古いアパートお建替え実例

将来の事業承継を考え、ロングバリュー賃貸に建替えた実例を、ぜひこの機会にご覧ください！

### 老朽化アパート・借家 **3つの問題点**

土地の有効活用が  
出来ていない  
収益性・利益効率が悪い

相続税対策が  
出来ていない  
相続税が心配・家賃安く  
修理修繕がおざなり

地震対策が  
出来ていない  
家主の法的責任？

どんな解決策があるのか？オーナー様はどの解決策をとったのか？

## 安茂里オープンルーム 内覧会開催中！

※イラストはイメージです

ご見学いただけます

※予約制 個別でのご案内となります

太陽光発電搭載・ステンレス屋根・タイル外壁・1LDK (33.75㎡) 6戸



会場/長野市安茂里2139-4



MAPCODE® 54 156 823\*04

※「マップコード」および「MAPCODE」は (株)デンソーの登録商標です。

お問合せ  
ご相談は

**セキスイハイム信越**

東北信支店 資産活用課

026 (259) 7816

長野市西尾張部238-8  
【水・木定休日】

メールでのお問合せはこちら ⇒ [mihara015@sekisui.com](mailto:mihara015@sekisui.com)