NEWS　RELEASE

2026 年 7 月 29 日
株式会社タカラレーベン
積水化学工業株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・レーベン仙台定禅寺通 CAPITAL GATE TOWER」販売開始のお知らせ
～ 全 252 邸×「仙台」駅徒歩圏、免震タワー型レジデンス誕生 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と積水化学工業株式会社住宅カンパニー（本社：東京都港区／プレジデント：吉田匡秀）と三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役 社長執行役員：明嵐二朗）は、7 月 31 日より宮城県仙台市において「ザ・レーベン仙台定禅寺通 CAPITAL GATE TOWER」の販売を開始いたします。

▲外観完成予想 CG※1

仙台市では、都心部や地下鉄沿線への人口集積が進む一方、郊外の人口減少・高齢化の進行を背景に、生活サービスや公共交通インフラを維持するため、居住や医療・福祉・商業などの都市機能を利便性の高いエリアに集める「機能集約型の都市づくり」を推進しています。加えて、近年の自然災害の激甚化を踏まえた防災・減災対策を強化することで、安全・安心に暮らせる持続可能な都市の形成を図っています。

今回、仙台市の街づくりの方向性を踏まえ、希少な「仙台」駅徒歩圏という利便性の高い立地において、3 社の強みを結集した分譲マンションの販売を開始します。

本取組を通じ、利便性と快適性を兼ね備えた住まいを提供することで、仙台市の持続可能な都市づくりに貢献してまいります。

本物件の特長

(1) 仙台の新たな象徴となる大規模タワー型レジデンス

(2) 災害に備えた構造とインフラ設備

(3) スケールメリットを活かした共用施設※4と先進設備

■ 仙台の新たな象徴となる大規模タワー型レジデンス

(1) 仙台の新たな象徴となる、地上19階・全252邸のスケール

誰もが憧れ、誇りとする、仙台を代表する建築へ。都市景観に進化をもたらし、仙台の新たなシンボルとなる存在感を目指して、独創性にこだわった建築デザインの高層タワーを実現しました。長きにわたり住まいづくりで地域に貢献してきたタカラレーベン、積水化学工業、三菱地所レジデンスの3社協業により、高品質にこだわることはもちろん、街づくりの視点からも新たに誕生する建築の在るべき姿を追求し、地域社会に貢献できる、未来志向レジデンスを創造します。

▲環境合成外観完成予想CG※1

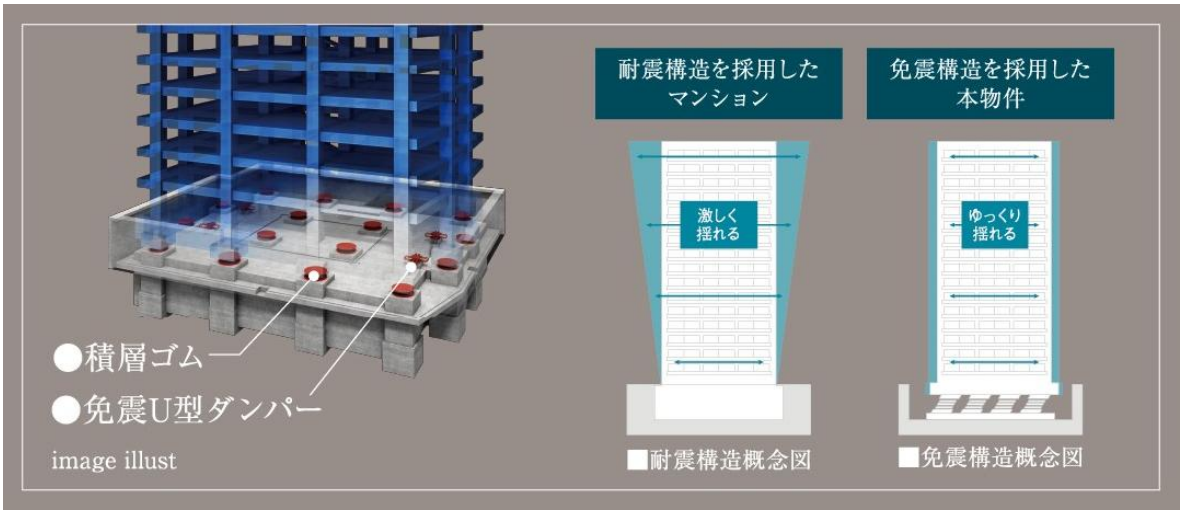
(2) 9路線利用可能※2な「仙台」駅が徒歩圏

新幹線停車駅であり、JR東北本線・仙石線など計7路線が乗り入れるターミナル駅「仙台」駅まで徒歩11分。仙台市の中心部を縦横に結ぶ、仙台市地下鉄南北線・東西線の2路線が乗り入れる「仙台」駅（北6出入口）へも徒歩10分でアクセス可能です。さらに、仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅（公園1出入口まで徒歩7分）もご利用いただけます。JR「仙台」駅より東北新幹線を利用すれば、盛岡や青森などの東北エリアや函館にも、東京には90分でアクセス※3できます。国内の軽快なアクセスはもちろん、アジアの主要都市へ就航する仙台空港※3へも自在に足を伸ばせる立地が、職住遊が近接したライフスタイルを叶えます。

■　災害に備えた構造とインフラ設備

(1) 高度な技術の「免震構造」を採用

「免震構造」は、地震の揺れが建物へ直接伝わりにくくする、建物と地面を切り離した構造です。地震のエネルギーを分散する積層ゴムや免震U型ダンパーなどの免震装置を基礎部分に設置することで、地震の大きく長い揺れを吸収し、建物がゆっくりと揺れるようになります。また、地面からの揺れの影響を抑えることで建物が損壊しにくくなり、災害時に高層でも避難しやすくなります。



(2) 見えない部分にもこだわった設備品質

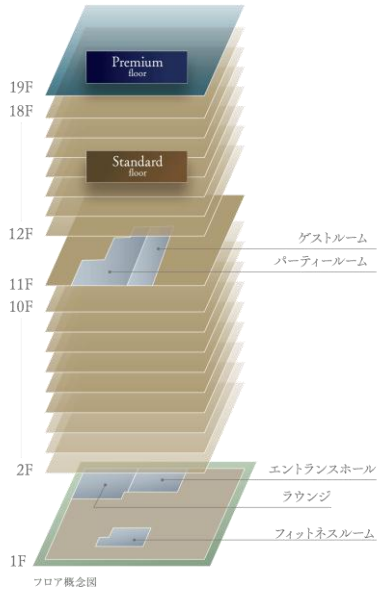
本物件では、積水化学工業の高品質な配管・給水システムを採用しています。耐火性・耐久性に優れた配管材や、地震時の変形に強い耐震型給水管等、建物を根幹から支えるインフラにも配慮しております。目に見えない部分の品質にもこだわることで、長期にわたり安心して暮らせる住まいを目指しています。

▲地震の揺れに強い「エスロハイパーAW」

■　タワーならではの充実した共用施設※4と先進設備

日々の生活クオリティを高めるため、ゆとりある空間を活用した共用部※4をご用意しました。ゲストルーム、パーティールーム、フィットネスルーム、コンシェルジュサービスなど、大規模ならではの多彩な施設を備え、日々の暮らしに豊かさと彩りを提供します。また、各フロアに一時的なゴミ保管庫を設置しており、1 階まで降りずにゴミ捨てが可能です。さらに、内廊下設計により住まう方のプライバシーを守り、19 階プレミアム住戸では着床制限エレベーターでセキュリティを強化しております。

専有部には、ディスポーザシステム※5、食器洗い乾燥機、ガス温水式床暖房※6 など、日々の暮らしを快適にする設備を標準装備しています。



▲フロア概念図※7

▲ゲストルーム・パーティールーム完成予想 CG※8

※1. 掲載の環境合成外観完成予想 CG は現地周辺を撮影（2025 年 8 月）したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想 CG を合成・加工したもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。照明等備品については取引対象に含まれません。

※2. 9 路線とは、JR 東北新幹線、JR 秋田新幹線、JR 東北本線、JR 仙山線、JR 仙石線、JR 常磐線、JR 仙台空港アクセス線、仙台市地下鉄南北線、仙台市地下鉄東西線となります。

※3. JR「仙台」駅から：JR「盛岡」駅直通 39 分／JR「新青森」駅直通 104 分／JR「函館」駅直通 92 分／JR「東京」駅直通 90 分。東北・北海道新幹線。／JR「仙台空港」駅直通運転 24 分。仙台空港アクセス線利用。※掲載の所要時間は「ジョルダン乗換案内」調べ（2026 年 5 月時点）。※新幹線の乗車には特急券・指定席券等の購入が必要となります。

※4. 各共用施設のご利用には使用規約等の各種制限がございます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがございます。また内容につきましては、変更になる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

※5. 粉砕可能な生ゴミについては説明書をご確認ください。

※6. リビング・ダイニングのみ。

※7. 掲載のフロア概念図は共用施設の位置を示したものであり、建物の形状や大きさ・高さ等の比率は実際とは異なります。

※8. 掲載のゲストルーム完成予想 CG・パーティールーム完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等は CG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。

■　現地案内図

■　物件概要

名　　称　：　ザ・レーベン仙台定禅寺通 CAPITAL GATE TOWER
所　在　地　：　宮城県仙台市青葉区本町一丁目 14-2 他（地番）
交　　通　：　仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅（公園 1 出入口）徒歩 7 分、仙台市地下鉄南北線・東西線「仙台」駅（北 6 出入口）徒歩 10 分、JR「仙台」駅徒歩 11 分
構造・規模　：　鉄筋コンクリート造・地上 19 階建
総　戸　数　：　252 戸（他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム・フィットネスルーム各 1 戸）
間　取　り　：　1LDK～4LDK
住居専有面積　：　35.86m²～140.16m²
駐　車　場　：　101 台（タワーパーキング 80 台、平置 19 台（内、EV 充電区画 7 台）、来客用駐車場兼 EV 充電区画 1 台、車椅子使用者優先平置 1 台）他、カーシェアリング 1 台
駐　輪　場　：　257 台［3 人乗り対応平置 5 台、スライドラック式（上段）109 台、スライドラック 143 台］
バイク置場　：　7 台（大型 4 台、中型 1 台、小型 2 台）
U　R　L　：　https://www.leben-style.jp/search/pj-jozenjidori/

■　売主・販売代理概要（タカラレーベン）

商　　号　：　株式会社タカラレーベン
代　表　者　：　代表取締役　秋澤　昭一
所　在　地　：　〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立　：　1989 年 8 月
事 業 内 容　：　新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資　本　金　：　400 百万円
U　R　L　：　https://www.leben.co.jp

■　売主概要（積水化学工業）

商　　号　：　積水化学工業株式会社
代　表　者　：　代表取締役社長　清水　郁輔
所　在　地　：　〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2 丁目 10 番 4 号
設　　立　：　1947 年 3 月
事 業 内 容　：　住宅カンパニー
　　住宅事業、リフォーム事業、レジデンシャル（不動産・まちづくり）事業、住生活事業
資　本　金　：　100,002 百万円
U　R　L　：　https://www.sekisui.co.jp/

■　売主概要（三菱地所レジデンス）

商　　号　：　三菱地所レジデンス株式会社
代　表　者　：　代表取締役　社長執行役員　明嵐　二朗
所　在　地　：　〒100-8189 東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 2 号 大手町フィナンシャルシティグランキューブ
設　　立　：　1957 年 6 月
事 業 内 容　：　不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
資　本　金　：　15,000 百万円
U　R　L　：　https://www.mec-r.com/

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
Mail：gr.koho@mirarth.co.jp

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
渉外・購買部 広報・渉外部
Mail：heim-news@sekisui.com

【本プレスリリースの作成】
株式会社タカラレーベン
事業戦略室　広告管理課